

**Протокол № 17**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 30/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 21 » сентября 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 30/1 по ул. Зои Космодемьянской:

кв. № 82 – Шарковой Галины Николаевны, 08.08.1951г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 30/1, кв. 82 паспорт 17 02 670857, выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 25.06.2002г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации от 24.09.2004г., Серия 33 АВ № 318546

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 30/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Шаркову Галину Николаевну (кв.№82), назначить секретарем настоящего собрания Рындицу Л.В. (кв.№107), членами счетной комиссии назначить Шаркову Г.Н. (кв.№82), Коротенко З.В. (кв.№33).

**Вопрос №2:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №30/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ).

**Вопрос №3:** Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада определить подрядную организацию - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810100270006086 в ПАО "МИНБАНК" г.Москва, предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.

**Вопрос №4:** Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 4 квартал 2017 года - 1 квартал 2018 года.

**Вопрос №5:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада - 426 205 (четыреста двадцать шесть тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

**Вопрос №6:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №30/1 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810400270000831, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

**Вопрос №7:** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада Шаркову Галину Николаевну (кв.№82).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 70,87 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Шаркову Галину Николаевну (кв.№82), назначить секретарем настоящего собрания Рындицу Л.В. (кв.№107), членами счетной комиссии назначить Шаркову Г.Н. (кв.№82), Коротенко З.В. (кв.№33).  
Голосовали: «За» - 98,92 %; « Против» - 1,08 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №30/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ).  
Голосовали: «За» - 68,91 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,19 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,77 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

**Вопрос №3:** Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада определить подрядную организацию - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810100270006086 в ПАО "МИНБАНК" г.Москва, предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.  
Голосовали: «За» - 68,08 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,04 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 1,75 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

**Вопрос №4:** Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 4 квартал 2017 года - 1 квартал 2018 года.

Голосовали: «За» - 69,70 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0,40 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,77 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

**Вопрос №5:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада - 426 205 (четыреста двадцать шесть тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 68,72 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0,40 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 1,75 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

**Вопрос №6:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №30/1 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810400270000831, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

Голосовали: «За» - 69,70 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0,40 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,77 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

**Вопрос №7:** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада Шаркову Галину Николаевну (кв.№82).

Голосовали: «За» - 70,10 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0,77 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания Шаркова /Шаркова Галина Николаевна/

Секретарь общего собрания Рындин /Рындин Валерий Юрьевич/

Член счетной комиссии Шаркова /Шаркова Галина Николаевна/

Член счетной комиссии Коротенко /Коротенко Зинаида Владимировна/